

Số: 1211 /UBND- KTHTĐT
V/v trả lời đơn đề nghị
của công dân

Phổ Hiến, ngày 17 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hưng
Địa chỉ: Số nhà 1, ngách 36, ngõ 30 đường An Vũ,
phường Phổ Hiến, tỉnh Hưng Yên.

UBND phường Phổ Hiến nhận được đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hưng. Nội dung đơn đề nghị UBND phường giải quyết việc gia đình bà làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên khi làm thủ tục phân chia di sản thừa kế thì thành viên có quyền lợi, nghĩa vụ đến di sản thừa kế không ký giấy tờ nên bà không thể hoàn thiện thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi giao phòng Kinh tế - Hạ tầng và đô thị phường phường xem xét, báo cáo, UBND phường có ý kiến như sau:

1. Về hàng thừa kế theo quy định của pháp luật

- Tại Điều 651 và Điều 652 Luật số: 91/2015/QH13 Bộ Luật dân sự quy định:

“Điều 651. Người thừa kế theo pháp luật

1. Những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây:

a) Hàng thừa kế thứ nhất gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết;

b) Hàng thừa kế thứ hai gồm: ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, anh ruột, chị ruột, em ruột của người chết; cháu ruột của người chết mà người chết là ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại;

c) Hàng thừa kế thứ ba gồm: cụ nội, cụ ngoại của người chết; bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột của người chết; cháu ruột của người chết mà người chết là bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột; chắt ruột của người chết mà người chết là cụ nội, cụ ngoại.

2. Những người thừa kế cùng hàng được hưởng phần di sản bằng nhau.

3. Những người ở hàng thừa kế sau chỉ được hưởng thừa kế, nếu không còn ai ở hàng thừa kế trước do đã chết, không có quyền hưởng di sản, bị truất quyền hưởng di sản hoặc từ chối nhận di sản.

Điều 652. Thừa kế thế vị

Trường hợp con của người để lại di sản chết trước hoặc cùng một thời điểm với người để lại di sản thì cháu được hưởng phần di sản mà cha hoặc mẹ của cháu được hưởng nếu còn sống; nếu cháu cũng chết trước hoặc cùng một thời điểm với

người để lại di sản thì chất được hưởng phần di sản mà cha hoặc mẹ của chất được hưởng nếu còn sống”.

2. Theo nội dung đơn, gia đình bà có trường hợp không ký giấy cho bà làm sổ đỏ (thủ tục phân chia di sản thừa kế), do vậy đề nghị bà Nguyễn Thị Hưng gửi đơn đến Tòa án nhân dân khu vực 1 để được giải quyết theo quy định.

- Tại Điều 235 và Điều 236 Luật đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 235. Hòa giải tranh chấp đất đai

1. Nhà nước khuyến khích các bên tranh chấp đất đai tự hòa giải, hòa giải ở cơ sở theo quy định của pháp luật về hòa giải ở cơ sở, hòa giải theo quy định của pháp luật về hòa giải thương mại hoặc cơ chế hòa giải khác theo quy định của pháp luật.

2. Trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai quy định tại Điều 236 của Luật này, các bên tranh chấp phải thực hiện hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp. Việc hòa giải tranh chấp đất đai tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp được thực hiện như sau:

..

Điều 236. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai

1. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết.

...”

Vậy, UBND phường Phổ Hiến có ý kiến trả lời đề bà Nguyễn Thị Hưng được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT;
- Bà Nguyễn Thị Hưng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Cao Cường